

W pkt. 5.2. *Istotnych postanowień umowy* zobowiązano Wykonawcę do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót w terminie 20 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia 11 lutego 2010 r.

Ponadto w pkt. 5.2. *Ogólnych warunków umowy* ustalono, że w miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają zgody zarządzającego (tj. osoby wyznaczonej przez ZDM do zarządzania realizacją umowy i upoważnioną do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w pełnomocnictwie).

W dniu 21.06.2010 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich podpisał z Wykonawcą aneks nr 1 do umowy wprowadzający zmiany w zakresie:

- wskazania podmiotu zarządzającego realizacją inwestycji - Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne EKOBUD J. Filipowska, A. Filipowska s.c. (Umowę z Inżynierem Kontraktu Dyrektor ZDM zawarł już w dniu 11.02.2010 r.);
- ustalenia kar związanych z nienależytym wykonaniem umowy;
- zmiany nr rachunku bankowego zamawiającego.

W dniu 05.07.2010 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich podpisał z Wykonawcą aneks nr 2 do umowy z dnia 22.01.2010 r. w zakresie zmiany stawki Vat. Zgodnie z nowym brzmieniem umowy wartość umówionego wynagrodzenia ustalono na kwotę 14.930.143,50 zł. brutto, natomiast wartość należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej ustalono na kwotę 447.904,31 zł.

W dniu 21.11.2011 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich podpisał z Wykonawcą aneks nr 3 do umowy z dnia 22.01.2010 r. w zakresie zmiany terminu zakończenia robót **do dnia 15.06.2012 r. (tj. przedłużającym okres realizacji umowy o 7 miesięcy)**. W uzasadnieniu aneksu wskazano, że zmiana powyższa związana jest z wystąpieniem robót dodatkowych, nieobjętych umową, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego oraz koniecznością uwzględnienia zmian wynikających z zabezpieczenia przed wpływem hałasu na środowisko.

III. Realizacja inwestycji

III. 1. Pozwolenia na budowę.

W oparciu o założenia projektowe Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, w celu realizacji zadania inwestycyjnego, uzyskał poniższe pozwolenia na budowę:

- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę nr 14/K/2010 z dnia **20.01.2010 r.**
- decyzję Starosty Powiatowego w Koszalinie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielającego pozwolenia na budowę Nr 002/00/2010 z dnia **05.02.2010 r.**,
- decyzję zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia **17.05.2010 r.** w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na przebudowie przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co wiąże się z rozebraniem istniejącego toru, wykonaniem przejazdu z płyt strunobetonowych wraz z odtworzeniem toru kolejowego, wymianą podkładów i korektą niwelety toru kolejki